



EXAMEN PARCIAL DE DISEÑO Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Profesor : Clark Hugo Nolasco Segura

Día y hora : 13 de mayo de 2017

Indicaciones : Sin copias ni apuntes. Prohibido el préstamo de calculadoras y correctores, uso de celulares.

CODIGO	NOMBRE

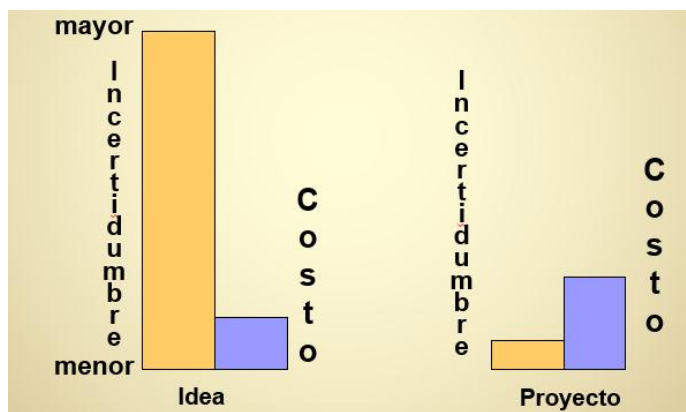
Complete lo solicitado.

IMPORTANCIA DEL DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONCEPTOS MACRO ECONOMICOS

1. Incertidumbre, como se puede reducir la incertidumbre en un proyecto, grafique cuando es idea y con proyecto

Respuesta:

Se requiere información, a fin de reducir riesgo de pérdida de recursos en la decisión de inversión.



2. Para una buena calificación de un proyecto, se debe considerar lo siguiente:.....

Respuesta:

El proyecto tiene que demostrar mayores beneficios que sus costos así como **proyectos rentables, sostenibles, soluciones apropiadas, dimensión de los proyectos, inversiones apropiadas y duplicidad**

3. BCR, como interviene en el mercado cambiario:

Respuesta:

En los últimos años se ha observado que el Banco Central ha intervenido en el mercado cambiario, tanto en posición compradora como vendedora.

4. Como se produce la inflación.....

Respuesta:

- Cuando la demanda excede considerablemente a la oferta de bienes o servicios, los precios tienden a subir.
- Si los costos de las materias primas o salarios aumentan, los productores tienden a transferir los nuevos costos al precio del producto final.
- El tercer factor a considerar es la expansión de la oferta monetaria. Cuando el banco central adopta una política monetaria expansiva, el nuevo dinero creado entra en circulación

5. Que oportunidades ofrece un tratado de libre comercio (TLC) :.....

Respuesta:

- Acceso a productos de mayor calidad y menor precio.
- Contacto con avances tecnológicos y científicos.
- Mejores sueldos y calidad de empleo.
- Nos abre las puertas del mercado más grande del mundo
- Es vinculante, por lo que se reduciría la incertidumbre.
- Implica menores costos en la importación de insumos y en la calidad.
- Genera mejoras en la productividad y competitividad.
- Fomenta la realización de reformas estructurales, y la estabilidad de las reglas del juego.
- Atrae inversión directa extranjera

DEFINICIONES, CONCEPTOS Y ASPECTOS GENERALES DE UN PROYECTO

6. Que información debe contener un diagnóstico de situación actual:.....

Respuesta

- El análisis FODA permitirá entender el potencial y los retos del proyecto, es analizar los factores internos y externos y como resultado servirán para una mejor planeación estratégica
- El diagnóstico socioeconómico de la población delimitada por el área de estudio y el área de influencia del problema.
- Antecedente de la situación que motiva el proyecto, zona y población afectada, Características generales de la población

7. Que beneficios deben ser considerados en la realización de un proyecto.....

Respuesta

Un beneficio social (mejorar la calidad de vida y mejorar los servicios cubiertos por el estado) o unos beneficios económicos (proyectos empresariales)

Análisis de realidad nacional e internacional

8. Proyecto Vaca Muerta - Pueblo Añero, que indicadores ha dejado en (infraestructura, costo de vida y etc.).....

Respuesta

El costo de vida aumento, el valor de la propiedad aumento, no existe inversión en infraestructura y la población esta insatisfecha.

9. En la Actualidad como se encuentran las reservas internacionales y cuanto representa en % del PBI nacional....

Respuesta

El Perú es la tercera mejor economía de Latinoamérica en ahorros

Es en la región la mejor economía con un 30.4% PBI al año 2015 y las reservas internacionales son 61 mil millones de dólares.

CALCULOS FINANCIEROS

10. Se dispone de un capital (ahorro) de \$11,500

Costo de 01 tienda es de \$10,000

Costo de 01 departamento \$15,000 con 10% inicial.

Préstamo bancario de \$13.5 mil por 10 años a pagar \$200/mensual.

Alquilar la tienda de galería \$150 mes (cada 3 años aumenta el alquiler en \$50).

Las propiedades duplican su valor cada 5 años

El banco ofrece por ahorro a plazo fijo un 5% anual.

a) Donde será más rentable invertir sus ahorros:.....

Respuesta:

La compra de propiedades es más rentable, por que duplican su valor cada 5 años.

b) En qué % se produjo el aumento de precio de la propiedad, al año 10:.....

Respuesta:

Si la propiedad vale A, al año 10 la propiedad vale 4 A,

$\% \text{ aumento} = (4 A - A) / A \% = 300\%$